

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 301 DEL 14/02/2023 AD OGGETTO: INTERVENTO "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA - ZONA G KM 28+700 - 28+760 (G 3.15)", lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE - IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' 2.142,01 EURO.

Allegato



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 301 DEL 13/02/2023

Oggetto: INTERVENTO "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA - ZONA G KM 28+700 - 28+760 (G 3.15)" LUNGO LA STRADA STATALE N. 34 DEL LAGO MAGGIORE - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE - IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' 2.142,01 EURO.

IL DIRIGENTE

VISTA la Proposta di Determinazione 5 del 13/02/2023, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, MORANDI SILVIA, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, MORANDI SILVIA, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi

dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allegato;

ATTESTA

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.;

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
f.to COMOLA NOEMI

AVVERTE che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che la sottoscritta MORANDI SILVIA non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D. Lgs. 50/2016 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

SOTTOPONE

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n.5 del 13/02/2023, avente per oggetto: INTERVENTO "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA - ZONA G KM 28+700 - 28+760 (G 3.15)" LUNGO LA STRADA STATALE N. 34 DEL LAGO MAGGIORE - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE - IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' 2.142,01 EURO.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MORANDI SILVIA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 35845 del 12.07.2021, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 8

responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

PREMESSO CHE:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica, con finanziamenti governativi ammontanti a complessivi € 22.440.000,00;
- lo schema di Convenzione tra il Comune di Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero Riviera e Cannobio, per la gestione, l'utilizzo di Personale e suddivisione dei compiti per la realizzazione degli interventi in oggetto, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Cannero Riviera n. 30 del 30.09.2022 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Verbania n. 39 del 30.09.2020;
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica relativamente al territorio di Cannobio, rientra l'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESA ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA - ZONA G KM 28+700 - 28+760 (G 3.15)", per la realizzazione del quale si è reso necessario espropriare terreni di proprietà privata, in nome e per conto del Comune di Cannero Riviera;

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale della sottoscritta n. 2057 del 16/11/2022, con la quale sono state determinate in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001, le indennità di espropriazione da corrispondere, come da Piano particellare di esproprio allegato al medesimo atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai proprietari catastali delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- il successivo e conseguente Decreto di esproprio n. 11 del 21.11.2022;
- i successivi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, datati 10.01.2023, agli atti presso l'Ufficio Espropri;

ATTESO che in ordine ai predetti Provvedimenti, costituenti titolo giuridico per l'acquisizione della proprietà delle aree interessate ai fini della realizzazione dell'intervento in questione, è necessario procedere alla liquidazione delle relative indennità, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del vigente DPR 327/2001;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle indennità offerte è pari ad € 2.142,01 e trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/15 - impegno 2022/3910/1 del bilancio in corso esercizio 2023;

ESPLETATE le procedure di legge (così come risulta in atti presso l'Ufficio Espropri) ex art. 22 del suddetto DPR ai fini della predetta liquidazione, o, in alternativa, per la costituzione dei relativi depositi al Ministero dell'Economia e delle Finanze (a seconda del caso di specie di cui al predetto DPR, e cioè dell'accettazione o meno dell'indennità offerta), si riporta in calce al presente provvedimento l'elenco delle aree espropriate, con l'esplicita indicazione dei singoli ex proprietari o proprietari (a secondo che si tratti di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) che, nei termini di legge (ex art. 22, comma 1, del predetto DPR) e come da documentazione in atti:

- hanno condiviso ed accettato le indennità che sono state loro offerte e hanno presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del relativo bene immobile;
- non hanno fatto pervenire nulla, qualificando così la mancata risposta a quanto richiesto, ope legis, come non accettazione dell'indennità;

DATO ATTO CHE gli importi da liquidare ai proprietari che hanno accettato le indennità offerte saranno al netto delle ritenute di legge laddove dovute, mentre le somme da depositare al MEF saranno al lordo delle ritenute di legge laddove dovute;

PRESO ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del sopra citato vigente DPR n. 327/2001, è necessario procedere:

- alla liquidazione delle relative indennità, pro quota, al netto delle trattenute di legge laddove dovute (che verranno applicate all'atto della liquidazione), agli ex proprietari che hanno accettato le indennità di esproprio, dopo aver verificato le relative dichiarazioni Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio trasmesse ed attestanti la piena e libera proprietà del bene immobile in oggetto. Per ciascun soggetto si procederà mediante un singolo atto di liquidazione comprendente il totale delle indennità a lui spettanti;
- alla costituzione dei depositi definitivi, con le somme al lordo delle trattenute di legge laddove dovute, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in ordine:
 - alle indennità non accettate, contestate o relative alla mancata comunicazione/trasmisione di quanto richiesto;
 - a quelle connesse a mancata successione/rinuncia ereditaria;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi;

VISTI:

- il D.LGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.LGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle

- dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

DETERMINA

- di liquidare le indennità di esproprio per la realizzazione dell'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA - ZONA G KM 28+700 - 28+760 (G 3.15)", ai sensi della normativa citata in premessa e come da prospetto in calce al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai soggetti che hanno accettato/condiviso le predette indennità, al netto delle trattenute di legge ove previste e previa avvenuta verifica delle relative Dichiarazioni Sostitutive di atto Notorio;
- di dare atto che le somme da liquidare agli ex proprietari che hanno accettato l'indennità di esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 306,96 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/15 - impegno 2022/3910/1 del bilancio in corso esercizio 2023;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva di € 1.835,05 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, C.F. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio relative ai Fogli e Mappali indicati nel prospetto in calce al presente atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, al lordo della ritenute di legge laddove dovute. Tali somme trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/15 - impegno 2022/3910/1 del bilancio in corso esercizio 2023;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del vigente DPR 327/2001;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola, mentre il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. n. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), nonché presso il MEF, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F). Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il

dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it .
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 5 del 13/02/2023
Determinazione n° 301 del 13/02/2023

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Ufficio: ESPROPRI, MORANDI SILVIA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 13/02/2023

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 13/02/2023

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno

INDENNITA' ACCETTATE - IMPORTO TOTALE € 306,96

NCT	Fg.	Map p. Orig.	Mapp. Derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio
NCT	5	517	650	HATT	Ursola	proprietà	1/6	877	€ 0,70	€ 102,32
NCT	5	517	650	SIMONELLI	Mike	proprietà	1/6	877	€ 0,70	€ 102,32
NCT	5	517	650	SIMONELLI	Patrick	proprietà	1/6	877	€ 0,70	€ 102,32
										€ 306,96

INDENNITA' DA DEPOSITARE AL MEF - IMPORTO TOTALE € 1.835,05

NCT	Fg.	Map p. Orig.	Mapp. Derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio
NCT	5	227	648	TARELLA	Angela	proprietà	1	353	€ 0,70	€ 247,10
NCT	5		324	BOENIGER - SCHOENENBERGER	Christine Hildegard Maria	proprietà	1	1830	€ 0,70	€ 1.281,00
NCT	5	517	650	ALBERTELLA	Silvio	proprietà	3/6	877	€ 0,70	€ 306,95
										€ 1.835,05

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

8 di 8